

## Sponsors in the spotlight (1)

In deze rubriek zetten we sponsors in het zonnetje. Ditmaal een interview met Job van 't Hooft, notaris bij Hobbelink & Buitink, Lichtenvoorde:



### Hobbelink & Buitink heeft recent Keistad Notarissen overgenomen. Hoe is dat tot stand gekomen?

"Ik was als kandidaat-notaris al mede-eigenaar van het kantoor in Winterswijk. Dat kantoor groeide en dus was er de behoefte om een stap in de regio te zetten. Bovendien wilde ik graag notaris

worden, maar er was op korte termijn in Winterswijk geen opvolgingsmogelijkheid. We hadden dus meerdere redenen om te kijken naar mogelijkheden in de regio. Uiteindelijk deed zich een bijzondere kans voor: de notaris in Doesburg wilde graag stoppen. Bas Schipper (voorheen notaris van Keistad Notarissen) woont daar in de buurt en was geïnteresseerd in de overname van het kantoor in Doesburg. Zo ontstond voor ons de mogelijkheid om het kantoor in Lichtenvoorde over te nemen. Een prachtige plek én dichtbij Winterswijk, wat belangrijk is voor de samenhang tussen beide kantoren."

### Moet er ergens een plek vrij zijn om notaris te kunnen worden?

"Ja, vroeger had je vaste standplaatsen, maar tegenwoordig kun je ook een standplaats aanvragen. Je moet dan wel met een uitgebreid ondernemingsplan onderbouwen, dat je daar een succesvol kantoor kunt opzetten. Het is niet de bedoeling dat je failliet gaat of andere al gevestigde notarissen in de weg zit. Er moet economisch gezien plaats zijn: in Nederland gaat men uit van ongeveer 1 notaris op 10.000 inwoners. Ik had wel al 10 jaar eerder notaris kunnen worden, maar dan zou ik naar een onbekende plek in Nederland moeten verhuizen. Ik heb altijd gezegd, dat ik op de juiste plek en met de juiste mensen wilde werken.

Ik ben geboren en getogen in de Achterhoek en heb hier mijn vrienden en familie, dus is dit een fijne plek om te wonen en te werken. Bovendien trof ik bij Hobbelink & Buitink een groep mensen waarmee de klik heel goed was, dus met hen wilde ik graag verder.

We hebben nu dan wel 2 vestigingen, maar het is één kantoor. Het idee was om een sterk notariaat voor de Achterhoek te creëren, omdat veel kleine kantoren verdwijnen. Wij hebben nu 4 notarissen en 3 kandidaat-notarissen en bovendien een aantal HBO- en universitair juristen.

Iedere (kandidaat)notaris heeft zijn eigen specialiteit en er wordt gerouleerd tussen beide vestigingen, zodat we onze cliënten beter kunnen adviseren. Ook zijn we flexibeler waardoor we ziekte en vakanties beter kunnen opvangen. Daarnaast vinden we het belangrijk om aantrekkelijk te zijn voor nieuwe werknemers."

### Is het een beroep dat weinig jonge mensen kiezen?

"Het heeft misschien een wat stoffig imago, maar het is een enorm afwisselend beroep qua rechtsgebieden en mensen waarmee je te maken krijgt, leuke zaken, verdrietige zaken, criminelen die je buiten de deur moet houden.

Maar er is ook een enorme druk, omdat we te maken hebben met tuchtrecht en de constante dreiging van klachten. Je hoeft maar iets verkeerd te doen en je hebt een tuchtrechtzaak aan je broek.

Daarnaast is er een grote lastendruk door wetgeving als de WWFT (wetgeving ter voorkoming van o.a. witwassen). Je moet onderzoeken waar geld vandaan komt. Als je geen melding doet, terwijl dat wel had moeten of omgekeerd, word je aan de hoogste boom opgehangen."

*"... bij een vermogen van €400.000 en 2 kinderen kan de erfbelasting €8.300 zijn. Met een modern testament kun je dit voorkomen".*

### Welke notariële diensten raad je 50-plussers aan?

"Ik raad mensen aan om langs te komen voor een kop koffie. Wij bieden mensen gratis een half uurtje vrijblijvend advies aan. Dan kunnen we bekijken hoe hun situatie in elkaar zit en of ze er iets mee moeten. Waar we dan vooral op letten zijn testamenten en levenstestamenten.

## Sponsors in the spotlight (2)

Met een goed testament kun je niet alleen je nalatenschap sturen (wie krijgt wat), maar ook veel belasting besparen.

Wat we altijd zeggen is, kom sowieso langs als je geen testament hebt, of een testament van vóór 2003. Toen hebben we nieuw erfrecht gekregen. Testamenten van voor die tijd zijn echt beperkt en moeten meestal worden aangepast.



Op basis van veel testamenten van vóór 2003 en grond van de huidige wet die geldt als je geen testament hebt, krijgen kinderen een erfdeel dat niet opeisbaar is, maar dat wel wordt belast. De langstlevende ouder moet deze erfbelasting voorschieten. Dat kan leiden tot onaangename verrassingen: bij een vermogen van €400.000 en 2 kinderen kan de erfbelasting €8.300 zijn. Met een modern testament kun je dit voorkomen. Een levenstestament vergelijk ik altijd met een soort verzekering. Daarmee kun je bijv. anticiperen op opname van de langstlevende echtgenoot in een zorginstelling, of een vertrouwd persoon machtigen om je te vertegenwoordigen (t.a.v. medische behandelingen, verkoop van de woning, of financiële beslissingen), voor het geval je later dingen zelf niet meer kunt regelen (bijv. door dementie). Zo'n levenstestament moet je tekenen als je nog helder bent, dus daar moet je op tijd goed over nadenken, ook al weet je niet of je het ooit nodig zult hebben. Je kunt er in de praktijk tegenaan lopen bij grote maar ook bij kleine zaken. Als voorbeeld noem ik altijd een mevrouw die ik aan tafel had. Haar man was bij de bank gaan pinnen en had 3 keer de verkeerde code ingetikt. Hij is toen naar binnen gelopen en heeft daar een verwarde indruk gemaakt. Vervolgens werden al hun rekeningen geblokkeerd. Zijn vrouw moest toen een bewind aanvragen.

Je kunt dan een paar maanden niet bij je eigen rekeningen, omdat het even duurt voor dat bewind is geregeld. Vervolgens zit je vast aan de rechter, want voor elke uitgave boven €1.000 moet je toestemming vragen. Je moet een administratie gaan bijhouden van je eigen inkomen en uitgaven en die regelmatig voorleggen aan de rechter.

Dat soort dingen kun je met een volmacht in een levenstestament voorkomen.”

### Waarom gebruiken notarissen geen eenvoudigere taal in aktes?

“We hebben met een hele groep collega's zeker een half jaar eraan gewerkt om levenstestamenten om te zetten in Jip-en-Janneke-taal, maar bij de eerste mensen die ik zo'n vernieuwd document gaf, was de reactie: “kan dat niet wat eenvoudiger?!”

Eenzijds heb je de wet en moet je juridische termen gebruiken om dubbelzinnigheden te voorkomen. Een notaris die heeft geëxperimenteerd met simpele taal in aktes heeft bijv. i.p.v. “inboedel” (een term die in de wet wordt uitgelegd) het woord “spullen” gebruikt. Hij heeft nu allerlei rechtzaken aan z'n broek van familieleden die ruzie hebben over wat daar precies onder valt. Anderzijds moet je veel kennis van de wetgeving en gerechtelijke uitspraken hebben, maar ook weten welke discussies er zijn in de literatuur over bepaalde wetsartikelen. Al die dingen moet je heel goed kennen, om te begrijpen waarom dingen op een bepaalde manier geschreven zijn.”

### Welke eigenschappen moet je als notaris hebben?

“Je moet integer zijn. Je moet als notaris neutraal tussen de partijen staan. Maar je moet wel een rechte rug kunnen houden, want je komt best wel eens in lastige situaties, bijv. als je onder druk wordt gezet door wat minder prettige mensen.

Je moet ook secuur zijn, want je regelt belangrijke dingen voor mensen, maar niet in de zin dat je geen spelfouten mag maken. Vroeger gingen we tegenlezen: dan las de maker van een akte deze voor en een ander las mee en dan werd elk spelfoutje eruit gehaald. Nu moet het allemaal snel en dan zit er weleens een spelfoutje in....”

*Interview: José Vos*

*Foto's: Hobbelink & Buitink*